रायगढ़ की तरक्की के लिए शहरी विकास : एमएमआर के वास्तविकता क्षितिज पर एक उभरता सितारा : क्रेडाई एमसीएचआइ रायगढ़–जेएलएल की रिपोर्ट

- श्री अतीक खोत ने क्रेडाई एमसीएचआइ रायगढ़ के प्रेसिडेंट का पदभार ग्रहण किया
- जिले में आवासीय एवं कार्यालय स्थान की माँग बढ़ाने के लिए व्यापक पैमाने पर अधारभूत संरचना परियोजनाएँ
- स्टैंडर्ड एवं अफोर्डेबल दोनों हाउसिंग में 1बीएचके यूनिट की आपूर्ति एवं मांग सबसे अधिक होगी
- सब–डॉलर कार्यालय के किराए के चलते आइटी–आइटीईएस सेक्टर के लिए यह आकर्षक बाजार बना

मुंबई, 07 सितंबर 2018 : कन्फेडरेशन ऑफ रीयल इस्टेट डेवलपर्स एसोसिएशंस ऑफ इंडिया'ज **(क्रेडाई) एमसीएचआइ रायगढ़ यूनिट** ने एक 'चेंज ऑफ गार्ड' समारोह का आयोजन किया जिसमें श्री अतीक खोत ने इसके नये प्रेसिडेंट का पदभार ग्रहण किया। पीसीएमसी आयुक्त श्री गणेश देशमुख ने बतौर सम्मानित अतिथि उपस्थित होकर समारोह की शोभा बढ़ाई। क्रेडाइ एमसीएचआइ ने भारत की सबसे बड़ी रियल एस्टेट सेवा कंपनी जेएलएल के साथ मिलकर **'रायगढ़ डिस्ट्रिक्ट : अ न्यू साउथ विदिन द इमर्जिंग एमएमआर कॉरिडोर'** नामक एक रिपोर्ट जारी की। इस रिपोर्ट में उन मुख्य तत्वों का विश्लेषण किया गया है जो जिले का स्वरूप तैयार करने में सहायक हैं और और इसे बहुउपयोगी विकास के लिए एक आकर्षक स्थान बनाते हैं।

संपत्ति श्रेणी अपडेट :

आवासीय : रायगढ़ आवासीय गलियारे का विकास अभी खारघर, पनवेल, तलौजा, रसायनी, कलमबोली, द्रोणगिरि और उल्वे के आस–पास तक सिमटा है। नवी मुंबई की तुलना में इन स्थानों पर सस्ते आवास, बेहतर कनेक्टिविटी और बढ़ते पूँजी मूल्य के कारण उच्चतर प्रतिलाभ की सुविधा है। जिले में कीमतें भारतीय मुद्रा में 7,000 रुपये प्रति वर्गफुट है जबकि नवी मुंबई में करीब 10,000 रुपये प्रति वर्गफुट है।

वणिज्यिक : ठाणे और नवी मुंबई के बाजार में किराए की रेंज 50–60 रुपये प्रति वर्गफुट प्रति माह, यानी सब–डॉलर किराया है, जो आइटी–आइटीइएस सेक्टर के लिए सबसे ज्यादा अनुकूल है। मुंबई में सब–डॉलर ग्रेड–ए बाजार संभवतः पहली बार शहर के लिए एक ऐसा अवसर उत्पन्न कर रहा है जिसमें लागत की परवाह करने वाले किराएदारों, वे भी स्थान के मामलों में बड़े परिणामों के संचालन हेतु उत्तरदायी है। आइटी–आइटीईएस सेक्टर भारतीय कॉमर्शियल रियलिटी स्पेस का आलोचक रहा है, जैसा कि सालाना पट्टा की करीब 40% गतिविधि इस व्यावसायिक क्षेत्र द्वारा संचालित होती है।

औद्योगिक : रायगढ़ में बतौर उद्योग 3,614 इकाइयाँ पंजीकृत हैं। गत 4 वर्षों से इकाइयों की संख्या लगातार बढ़ती जा रही है। इन औद्योगिक इकाइयों में माइक्रो, स्मॉल, मीडियम

और लार्ज उपक्रम हैं और सामूहिक रूप से औपचारिक क्षेत्र में लगभग 89,000 लोगों को रोजगार मुहैया करती हैं। कुल रोजगार सृजन की संख्या 4 वर्षों के भीतर 86,511 से बढ़कर 89,137 हो गई है।

श्री अतीक खोत, प्रेसिडेंट, क्रेडाइ एमसीएचआइ रायगढ़, ने कहा कि, "मैं क्रेडाइ एमसीएचआइ – रायगढ़ को वृद्धि एवं विकास के नए युग की ओर नेतृत्व करने को लेकर काफी उत्सुक और रोमांचित हूं। भारत में संपूर्ण रियल एस्टेट उद्योग में चिरस्थायी प्रगति का युग आरंभ हो गया है और अब रायगढ़ इस निर्बाध गति में अंशदान करने की कोशिश कर रहा है। इस समारोह में प्रस्तुत क्रेडाइ एमसीएचआइ–जेएलएल की रिपोर्ट के निष्कर्ष रायगढ़ के रियल एस्टेट की संभावना और आर्थिक वृद्धि पर प्रकाश डालते हैं।"

रमेश नायर, सीईओ एवं कंट्री हेड, जेएलएल इंडिया ने कहा कि, "शहरीकरण की तेज रफ्तार के कारण भारतीय शहरों के लिए क्षैतिज और लंबवत, दोनों तरह के विस्तार की जरूरत स्पष्ट हो रही है और इसके परिधीय क्षेत्र रियल्टी परिप्रेक्ष्य के फल का लाभ उठाने की सबसे बढ़िया स्थिति में हैं। रायगढ़ ऐसा ही एक बाजार है जहाँ इसके रणनीतिक अवस्थिति के कारण विकास में तेजी के संकेत दिखाई दे रहे हैं। धुआँधार तेजी से बढ़ते शहर के काफी करीब होने के नाते रायगढ़ मुंबई महानगर क्षेत्र के लिए बेहतर जीवन का एक वादा है।"

क्रेडाइ–एमसीएचआइ के प्रेसिडेंट, श्री नयन शाह ने कहा कि, "क्रेडाई एमसीएचआइ रायगढ़ के प्रेसिडेंट का पदभार ग्रहण करने के लिए मैं श्री अतीक खोत को हार्दिक बधाई देना चाहता हूँ। यह सम्मान से कहीं ज्यादा एक बड़ी जिम्मेदारी है, और रियल एस्टेट में वृद्धि लाने के लिए श्री खोत की लीडरशिप और अटल प्रतिबद्धता देखकर मेरे मन में क्रेडाइ रायगढ़ के भविष्य में भरोसा बढ़ गया है। जैसा कि क्रेडाई एमसीएचआइ–जेएलएल की रिपोर्ट में भी बताया गया है, रायगढ़ सस्ते घरों के मामले में सभी उपशहरों में सबसे आगे है और समग्र रूप से राज्य के लिए एक उदाहरण स्थापित करेगा। रिपोर्ट उस प्रभाव को सही तरीके से इंगित करती है जोकि प्रस्तावित अधोसंरचना परियोजनायें रायगढ़ क्षेत्र में बिक्री बढ़ाने पर डालेंगे।''

रायगढ़ में और इसके आसपास प्रमुख मूलभूत संरचना परियोजनाएँ	मौजूद	निर्माणाधीन
बंदरगाह	जेएनपीटी, रेवास, मांडवा, पीएनपी, मुरुड, दिघी और श्रीवर्द्धन	करंजा, दिघी पोर्ट का विस्तार
सड़क	सायन–पनवेल हाइवे, ठाणे–बेलापुर रोड	मुंबई ट्रांस हार्बर लिंक, विरार–अलीबाग मल्टी मोडल कॉरिडोर
रेल नेटवर्क	ठाणे–पनवेल लाइन, वसई–दिवा–पनवेल लाइन, पनवेल–पेन लाइन और	पनवेल–रोहा लाइन ट्रैक डबलिंग, पनवेल में यात्री ट्रेन टर्मिनल

	पनवेल–रोहा लाइन	
अन्य प्रमुख विकास	लागू नहीं	नवी मुंबई अंतरराष्ट्रीय हवाईअड्डा और जेएनपीटी का विस्तार

रायगढ़ अभी भी शुरुआती चरण में है और मूलभूत सुविधाओं तथा नियोजित शहरी विकास की व्यापकता को देखते हुए, हमें उम्मीद है कि रायगढ़ में नई लाँचिंग की झड़ी लग जाएगी। महाराष्ट्र आरईआरए के अनुसार अभी करीब 10 प्रमुख सक्रिय कार्यालय परियोजनाएँ निर्माण के विभिन्न चरणों में हैं जिनसे निकट भविष्य में 3.5 लाख से 4 लाख वर्गफुट तक कार्यालय स्थान उपलब्ध होंगे और यह आवासीय माँग को तेजी प्रदान करेंगे।

~ समाप्त ~

क्रेडाई–एमसीएचआइ रायगढ़ के विषय में

क्रेडाई–एमसीएचआइ रायगढ़ एक सशक्त उद्योग निकाय है जोकि रायगढ के प्रमुख रियल एस्टेट डेवलपर्स को एक साथ लाता है ताकि वे जिले की आवासीय जरूरतों एवं अधोसंरचना विकास को पूरा करने की दिशा में काम कर सकें। इसके द्वारा सरकार के सभी स्तरों पर निर्णय लेने वाले अथॉरिटीज के साथ विभिन्न महत्वपूर्ण एवं विषयात्मक मुद्दों पर अपनी राय रखी जाती है। इस तरह यह एक सर्वोच्च रियल एस्टेट निकाय के तौर अपनी अपनी भूमिका निभा रहा है। वर्तमान में, क्रेडाई–एमसीएचआइ रायगढ़ जिले में अधिकांश संगठित विकास करने वाले रियल एस्टेट डेवलपर्स और इसके सदस्यों का गर्वान्वित सदस्य है।

वर्ष 2013 में मामूली शुरूआत करने के बाद, क्रेडाई–एमसीएचआइ रायगढ़ आज एक सबसे प्रमुख प्रतिनिधि उद्योग निकायों में से एक है जिसकी संरचना काफी मजबूत और स्थिर है। केंद्र एवं राज्य सरकार द्वारा सम्मानित निकाय के तौर पर, यह मिसाल पेश कर रहा है, उद्योग को प्रभावित करने वाले महत्वपूर्ण मसलों पर शीर्ष स्तर पर चर्चा करता है।

क्रेडाई–एमसीएचआइ रायगढ़ अपने सभी सदस्यों और व्यापक पैमाने पर समाज को हर समय सर्वश्रेष्ठ सेवा मुहैया कराने के लिए प्रयासरत है और यह रियल एस्टेट एवं आवासीय क्षेत्र की वृद्धि सुनिश्चित करने के लिए समर्पित है जिससे आखिरकार लोगों की जिंदगी बेहतर होगी और वे भारत के समग्र विकास में योगदान कर पायेंगे।

हम जो भी काम करते हैं, उसमें श्रेष्ठ रहने के विजन के साथ, क्रेडाई–एमसीएचआइ रायगढ़ एक बहुद्देशीय संगठन है जोकि न सिर्फ डेवलपर्स बिरादरी की बल्कि रियल एस्टेट उद्योग से जुड़े अन्य सभी हितधारकों की संयुक्त आवाज बनने के लिए प्रयासरत है।

जेएलएल इंडिया के विषय में

जेएलएल भारत की प्रमुख एवं सबसे बड़ी पेशेवर सेवा कंपनी है जिसे रियल एस्टेट में महारत हासिल है। वित्त वर्ष 2017–18 के लिए 3,400 करोड़ रूपये के अनऑडिटेड रेवेन्यू के साथ, कंपनी विगत 20 वर्षों से भारत में मजबूती से वृद्धि कर रही है। जेएलएल इंडिया की 10 शहरों – अहमदाबाद, दिल्ली, मुंबई, बेंगलुरू, पुणे, चेन्नई, हैदराबाद, कोलकाता, कोच्चि और कोयंबटूर में व्यापक भौगोलिक उपस्थिति है। इसके कर्मचारियों की संख्या दस हजार है। कंपनी निवेशकों, डेवलपर्स, स्थानीय कॉर्पोरेट और बहुराष्ट्रीय कंपनियों को व्यापक सेवायें मुहैया कराती है। इनमें शोध, रणनीतिक सलाह एवं परामर्श, पूंजी बाजार, लेनदेन प्रबंधन, परियोजना एवं विकास सेवायें, एकीकृत फैसिलिटीज प्रबंधन और संपदा एवं परिसंपत्ति प्रबंधन शामिल हैं।

जेएलएल इंडिया ने इंटरनेशनल प्रॉपर्टी अवार्ड्स एशिया पेसिफिक 2018–19 में फाइव–स्टार अवार्ड जीता है। कंपनी को 2017 और 2018 में लगातार दो सालों से 'इंडिया'ज बेस्ट कंपनीज टु वर्क फॉर' के वार्षिक सर्वेक्षण –जोकि ग्रेट प्लेस® टु वर्क और द इकोनॉमिक टाइम्स द्वारा संचालित संयुक्त अध्ययन है, में भारत में काम करने के लिए शीर्ष 100 सर्वश्रेष्ठ स्थान की सूची में शामिल किया गया है। इसे 10वें सीएनबीसी–आवाज रियल एस्टेट अवार्ड्स 2015 में 'प्रॉपर्टी कंसल्टेंट ऑफ द डिकेड' के तौर पर भी सम्मानित किया गया है। अधिक जानकारी के लिए देखें : www.jll.co.in

विस्तृत जानकारी के लिए, कृपया संपर्क करें,

बीनू वाघेला
हेड–पीआर, क्रेडाई–एमसीएचआइ
bienumv@gmail.com

राहुल लखपति
पीआर एवं मीडिया रिलेशंस, जेएलएल इंडिया
+91 98192 25352
rahul.lakhpati@ap.jll.com

करम सिंह
+91 97117 10553
Karam.singh@mslgroup.com

प्रकृति पाटिल
+91 9967941351
Prakruti.patil@mslgroup.com